



Záměr: Z/2025/33114
Řízení: R/2025/55350
Č.j.: R/2025/55350/6
PID: SR00X00WM7DW
Úřad:

Dne: 03.07.2025

Městský úřad Sokolov

Adresát:
Rozdělovník

Rokycanova 1929
35601 Sokolov

6xmbrxu

Vyřizuje: **MARCELA VOJÁČKOVÁ**
Tel: +420354228231

ROZHODNUTÍ

odstranění stavby

Výroková část

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav (dále jen "řízení") přezkoumal podle § 247 až 248 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí, kterou dne 16.03.2025 podal

Městys Svatava, IČO 0057314, ČSA 277 357 03 Svatava, který zastupuje na základě udělené plné moci **Hana Fischerová, IČO 29122571, Valdštejnova 682, 35 002, Cheb** (dále jen "vlastník") a na základě tohoto přezkoumání:

I. podle § 249 stavebního zákona schvaluje

odstranění stavby

DEMOLICE OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY A DRUŽINY

Objekt základní školy a družiny Mládežnická č.p. 395, Svatava

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 261 v katastrálním území Svatava.

Odstraňovaná stavba obsahuje:

- Objekt bývalé základní školy a družiny, který je založený na betonových základových pasech. Objekt je jednopodlažní bez podsklepení, zděný se sedlovou střechou se sklonem 14° s přístavbami v úrovni 1.NP – přístupy do budovy o velikosti půdorysu 60 x 10,3 m. Objekt je rozdělen třemi samostatnými vstupy z ulice Mládežnická. Zvláštní vstup má pak část technického zázemí budovy se stávající plynovou kotelnou. Dvě třetiny objektu byly postaveny cca okolo roku 1950 – a jedná se o konstrukci z plných cihel. K původnímu objektu byla okolo roku 1980 přistavena cca další třetina, konstrukční materiálem jsou tvárnice z Liaporu. Konstrukci střechy tvoří dřevěné příhradové vazníky sbíjené z trámků ve starší části budovy a z prken v novější části objektu. Střecha je pobitá prkny a krytina je z KOB pozinkovaných plechů. Stropy jsou provedené podbitím na střešní vazníky, z prken, heraklitu a omítek. Plocha stropu je zateplená minerální vatou tl. cca 150 mm. Podlahy jsou betonové, krytiny dle účelu užívání z PVC a dlažeb. Okna byly v nedávné minulosti vyměněna za izolační plastová. Stavba se nachází v ochranném pásmu (60 m od osy krajní koleje) železnice /traťový úsek č. 145 Svatava – Kraslice/. Vzdálenost kraje stavby od osy krajní koleje je 34 m.
- Stavba se nachází nedaleko řeky Svatavy ve vzdálenosti 55 m od koryta, zároveň v zátopovém pásmu Q100. Stavba se nachází v ochranném pásmu plynovodní přípojky DN 32. Stavba se nachází v ochranném pásmu elektrické přípojky NN.
- Zařízení staveniště bude na pozemku p.č. 260 a 262 v katastrálním území Svatava.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby

1. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení odstranění stavby
2. Stavba bude odstraněna podle projektové dokumentace s datem 07/2024 pro odstranění stavby s názvem DEMOLICE OBJEKTU

ZÁKLADNÍ ŠKOLY A DRUŽINY, zpracovaná autorizovaným technikem pro pozemní stavby MgA Hanou Fischerovou (ČKAIT 0301320) ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude ověřena vlastníkovvi po právní moci rozhodnutí.

3. Způsob provedení bouracích prací - stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a při realizaci zabezpečí odborné vedení nad prováděním stavby stavbyvedoucím. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu prokazatelně oznámen před zahájením bouracích prací a bude doloženo jeho oprávnění k provádění stavby.
4. Stavba bude dostatečně zajištěna proti vstupu nepovolaných osob.
5. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky - závěrečná kontrolní prohlídka po odstranění stavby.
6. Při provádění odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace. Stavební úřad upozorňuje na povinnost přímo vyplývající z ustanovení § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, podle které je stavebník po provedení odstranění stavby povinen neprodleně zaslat Městskému úřadu Sokolov, odboru životního prostředí doklady prokazující, jak bylo naloženo s veškerými odpady vzniklými v průběhu stavby v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.
8. Veškeré škody vzniklé odstraněním stavby uhradí a odstraní vlastník na vlastní náklady.
9. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu (soboty, neděle a svátky).
10. Stavba bude odstraněna do 31.12.2026.
11. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

12. Likvidace odpadu z demolice stavby bude provedena v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

13. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření ze dne 17.01.2025 pod značkou 53/2025 od společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. (v zájmovém území stavby se nenachází podzemní zařízení této společnosti) a to zejména:

- před zahájením akce musí dojít za přítomnosti provozu k odpojení, zaslepení či demontáži přípojky a to vše na náklady vlastníka (stavebníka)

14. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 25.03.2025 pod značkou 001161263644, ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 25.03.2025 pod zn. 001161263562 a ve sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 14.01.2025 pod zn. 0102267556 od společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (v zájmovém území stavby se nachází zařízení - podzemní síť kNN) a to zejména:

1) S odstraněním stavby na adrese : Mládežnická č.p. 395, Svatava souhlasíme za podmínek, že stávající kabelová skříň SS100 označená č. 395 bude ochráněná proti poškození a zatečení vody a to tak, že bude ponecháno část zdiva ve všech směrech a bude opatřeno stříškou. Dále bude učiněno opatření pro ochranu kabelového vedení kNN 3x120+70 AYKY-J a to železnými či betonovými pláty v trase kabelu mimo komunikace.

- V místě stavby bude respektována stávající distribuční soustava (dále jen "DS").
- Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a. s., tel.: 800 850 860 provedeno vytýčení podzemního kabelového vedení NN 0,4kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou podzemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace. V místech předpokládané kolize podzemního

kabelového vedení s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany.

- V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a budou dodrženy podmínky jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu.
- Pokud stavba zasáhne do ochranného pásma podzemního vedení musí být kabely NN ručně odkopáno chráněny obetonovanou dělenou plastovou chráničkou s přesahem min.0,5m (min. vrstva betonu 10 cm) a proveden pískový obsyp. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (ČEZ Distribuce oddělení Sítě, tel: 800 850 860) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Pokud vjezd zasáhne do ochranného pásma podzemního vedení musí být kabely NN ručně odkopány, ochráněny obetonovanou dělenou plastovou chráničkou s přesahem min.0,5m (min. vrstva betonu 10cm) a proveden pískový obsyp. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (ČEZ Distribuce oddělení Sítě, tel: 800 850 860) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

Pokud vjezd zasáhne do ochranného pásma podzemního vedení musí být kabely NN ručně odkopány, ochráněny obetonovanou dělenou plastovou chráničkou s přesahem min.0,5m (min. vrstva betonu 10cm) a proveden pískový obsyp. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (ČEZ Distribuce oddělení Sítě, tel: 800 850 860) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (ČEZ Distribuce oddělení Sítě, tel: 800 850 860) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Základy oplocení pozemku respektive sloupků oplocení při souběhu včetně základů vjezdové brány vstupní branky musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude vzdálena alespoň 0,6m od trasy stávajících kabelů NN.
- V případě, že nebude možné stavbu provést z důvodu překážejícího vedení kNN je nutno požádat o přeložku tohoto vedení s dostatečným předstihem z důvodu celkové časové náročnosti přeložky.

Upozorňujeme, že k provedení jakýchkoli úprav zařízení distribuční soustavy v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. je oprávněn pouze provozovatel distribuční soustav

2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu e platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

4) V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

5) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení

nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

6) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

7) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

8) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

9) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

10) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na

www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

11) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s

15. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených stanovisku k odstranění stavby k ze dne 12.03.2025 pod zn. 5003261335 od společnosti GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o. (v zájmovém území stavby se nachází zařízení - STL plynovod DN 50 OCEL a STL plynovodní přípojky) a to zejména:

- V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek
- Před započítím demoličních prací musí být ukončen odběr zemního plynu a bezpodmínečně demontován plynoměr, toto projednejte u svého obchodníka. Je zakázáno manipulovat s obchodním měřidlem bez vědomí společnosti GasNet s.r.o.
- Po demontáži plynoměru bude PP zaslepena zátkou na HUP. Odběrné plynové zařízení (OPZ), které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno.
- V prostoru 1 m od PP bude demolovaná stěna objektu rozebrána ručně za použití ručních nástrojů a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PP
- Pilíř HUP zůstane zachován - dle předložené PD
- Nesmí dojít k poškození PP a HUP. Způsob ochrany navrhuje projektant stavby.
- Případné poškození bude posouzeno jako porušení energetického zákona 458/2000 Sb.

- Po dobu odstraňování stavby (demolice) nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního (odstraňovaného) materiálu, výšková úprava terénu a nebude zde umístováno zařízení staveniště.
15. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených v jednotném environmentálním stanovisku ze dne 05.03.2025 pod záměr: Z/2025/33114 a č.j.: R/2025/37020/4 Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí a to zejména:
- V záplavovém území vodního toku Svatava nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - Stavebními pracemi nebude docházet k navyšování terénu.
16. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření k povolení záměru nebo nestavebního záměru/činnosti v ochranném pásmu dráhy ze dne 28.05.2015 pod 13263/2025-SŽ-OR UNL-OPS/FL od Správy železnic, státní organizace a to zejména:
1. V prostoru zájmového území se nenachází technická zařízení, kabelové trasy, inženýrské sítě a telekomunikační vedení ve správě Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem.
 2. Odstraňování stavby musí být prováděno podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací. Demoliční práce musí být provedeny tak, aby nebyl ohrožen nebo omezen provoz dráhy.
 3. Během odstraňování stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti ve smyslu ustanovení Zákona č. 266/1994 Sb. Zákona o drahách ve znění pozdějších předpisů.
 4. Při odstraňování výše uvedené stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení, technická zařízení dráhy včetně výstroje dráhy atd.).

5. Technologický postup demoličních prací s ohledem na konstrukční systém demolovaného objektu, v případě použití řezání s využitím rozbrušovacích agregátů, popř. otevřeného ohně (autogen) či využití technologického spalování, musí obsahovat způsob určení podmínek požární bezpečnosti (§15 vyhlášky č. 246/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů) při činnostech souvisejících s realizací demoličních prací tak, aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru či šíření požáru do okolí (odstraňování hořlavých předmětů a suchého porostu) a ohrožení provozu na dopravní cestě.
6. Při provádění řezání konstrukce musí být dodrženy podmínky vyhlášky č. 87/2000 Sb. kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.
7. Při provádění prací musí být zachována průjezdnost komunikací, případně přístup, pro jednotky HZS a další složky IZS k drážnímu tělesu a ostatním objektům dráhy.
8. V případě vzniku požáru, který by svým rozsahem ohrozil provoz na dopravní cestě, musí být ohlášen ohlašovně požáru HZS SŽ JPO Cheb na tel. +420 972 443 444, MT 606 443 874.
9. Vlastní odstraňování stavby musí být ze strany stavebníka řádně připravena takovým způsobem, aby nemohlo dojít k případnému dlouhodobému přerušení prací na drážním tělese, drážních zařízeních, popř. pozemku (pozemcích) v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci a případných pozemcích a objektech ve vlastnictví Českých drah, a.s.
10. Při provádění veškerých činností, týkajících se odstraňování stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.
11. Správa železnic, OŘ UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).
12. Výše uvedená demolice se musí odstraňovat takovým způsobem, aby v průběhu prací nebyla ohrožena bezpečnost provozu na železnici (přílehlé železniční trati) a nedošlo k narušení jakékoliv drážní činnosti, ale i života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování stavby nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani

provozoschopnost sítí technického vybavení v naší správě. Okolí odstraňované stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.

13. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené demolice (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Karlovy Vary, vedoucího provozního střediska (p. Ing. Petr Polák, tel. č. 972 442 143 nebo 724 003 496) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy).

14. Pokud by bylo nutné při odstraňování výše uvedené stavby použít trhavin, bude tato skutečnost s námi opětovně projednána.

15. Se stavebním odpadem musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění (Zákon o odpadech).

16. Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizaci demolice nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území záměru.

17. Zahájení prací na odstraňování stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Karlovy Vary, p. Ing. Petr Polák, tel. č. 972 442 143 nebo 724 003 496, se kterým bude projednán technologický postup prací včetně předání staveniště a po realizaci stavby i ukončení prací. Výše jmenovaný p. Polák zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací v ochranném pásmu dráhy (písemná vyjádření výše uvedených budou sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu, s ukončením stavby, ze strany Správy železnic, OŘ UNL).

18. Zahájení prací na demoliaci bude také ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením demoličních prací na stavbě

(před konáním závěrečné prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník písemně zažádá o stanovisko, Správu železnic, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma dráhy, e-mail: epodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz, o ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy.

17. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu):

- vlastník odstraňované stavby a pozemku parc. č. 261 v katastrálním území Svatava - **Městys Svatava, IČO 0057314, ČSA 277 357 03 Svatava**
- vlastníci inženýrských sítí v na pozemku arc. č. 261 v katastrálním území Svatava - **Gasnet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín**

Odůvodnění

Dne 16.03.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Odstraňovaná stavba obsahuje objekt základní školy a družiny Mládežnická č.p. 395, Svatava na pozemku parc.č. 261 v katastrálním území Svatava. Podrobnější popis viz výrok rozhodnutí.

Stavební úřad dne 27.05.2025 pod č. záměru Z/2025/33114 a č. jednacím R/2025/55350/3 podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení odstranění stavby dle § 248 stavebního zákona. Dotčené orgány mohly svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky uplatnit do 15 dnů od doručení oznámení, s tím že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Poslednímu z účastníků řízení bylo oznámení doručeno dne 27.05.2025, lhůta pro uplatnění námitek tak poslednímu účastníkovi skončila ke dni 12.06.2025.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Současně v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení informoval, že ke stanovené lhůtě pro podání námitek byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 3 pracovních dnů po uplynutí stanovené lhůty pro uplatnění námitek. Lhůta pro vyjádření uplynula poslednímu z účastníků dne 17.06.2025 včetně. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Práva k pozemkům - stavba je umístěna na pozemku vlastníka.

Vlastníkem k vydání povolení o odstranění stavby bylo doloženo:

Projektová dokumentace pro odstranění stavby datem 07/2024 pro odstranění stavby s názvem DEMOLICE OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY A DRUŽINY, zpracovaná autorizovaným technikem pro pozemní stavby MgA Hanou Fischerovou (ČKAIT 0301320) a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Plná moc od Městyse Svatava, IČO 0057314, ČSA 277 357 03 Svatava pro MgA Hanu Fischerovou, IČO 29122571, Valdštejnova 682, 35 002, Cheb ze dne 25.02.2025.

Stanoviska, vyjádření dotčených orgánů:

- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí - souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 05.03.2025 pod č. záměru Z/2025/33114 a č. j. R/2025/37020/4 s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí a s upozorněním na doložení dokladů o likvidaci odpadů dle 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

- GasNet Služby, s.r.o., - stanovisko ze dne 12.03.2025 pod značkou 5003261335 (v zájmovém území stavby se nachází plynovodní zřízení (dále PZ) - NTL plynovody OCEL a STL plynovodní přípojky této společnosti)– podmínky jsou zapracovány výroku rozhodnutí,
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 25.03.2025 pod značkou 001161263644, vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 25.03.2025 pod zn. 001161263562 a sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 14.01.2025 pod zn. 0102267556 od společnosti ČEZ Distribuce, a. s.(v zájmovém území stavby se nachází zařízení - podzemní síť kNN) – podmínky jsou zapracovány výroku rozhodnutí,
- Vodárna Sokolovsko s.r.o. – vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 17.01.2025 pod zn: 53/2025 - s podmínkou k odpojení a demontáži přípojky, která byla zahrnuta do výroku rozhodnutí,
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 14.01.2025 pod značkou 0201822072 (v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení této společnosti),
- Telco Infrastructure, s.r.o.. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 14.01.2025 pod značkou 1100198095 (v zájmovém území se nenachází žádné komunikační zařízení).
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 14.01.2025 pod značkou 0700814217 (v zájmovém území se nenachází žádné komunikační zařízení),
- CETIN – vyjádření k existenci inženýrských sítí ze dne 20.02.2025 pod číslem jednacím 50976/25 (ne *dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací této společnosti*),

Ostatní vyjádření a stanoviska:

- Povodí Ohře s.p. - vyjádření - zn. POH/09581/2025-2/032400 ze dne 27.02.2025 s podmínky , které byly zahrnuty do podmínek souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 05.03.2025 pod č. záměru Z/2025/33114 a č. j. R/2025/37020/4 a do výroku rozhodnutí.

- Správa železnic, státní organizace - vyjádření k povolení záměru nebo nestavebního záměru/činnosti v ochranném pásmu dráhy ze dne 28.05.2025 pod zn. 13263/2025-SŽ-OŘ UNL-OPS/FL s podmínkami, které byly do výroku rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 247 až 249 stavebního zákona a zjistil, že odstraněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2/ správního řádu, jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Jiřího Dimitrova 1619, 35601 Sokolov
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha, Povodí Ohře, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

Účastníci řízení - dle § 247 odst. 2 (Účastníkem řízení o povolení odstranění je vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena.)

- Městys Svatava, IČO 0057314, ČSA 277 357 03 Svatava, Gasnet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Jiřího Dimitrova 1619, 35601 Sokolov
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha, Povodí Ohře, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Upozornění:

Při odstraňování stavby je stavebník povinen - oznámit stavebnímu úřadu před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět, nebo jméno, příjmení, datum narození a adresu místa trvalého pobytu, a nemá-li ji, adresu bydliště osoby, která bude vykonávat stavební dozor při svépomocném provádění bouracích prací u stavby, která nevyžaduje povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odstranění stavby nesmí být zahájeno, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci.

Stavebník je povinen provádět odstranění stavby v souladu s jejím povolením.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
MARCELA VOJÁČKOVÁ

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka

Hana Fischerová, Valdštejnova 682/20, 35002 Cheb

Obec

Městys Svatava, č.p. 277, 35703

Dotčené správní orgány

Městský úřad Sokolov - DOSS - odbor životního prostředí, č.p. 1929,
35601

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, č.p. 360, 36006

Účastníci řízení

Gasnet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.oo., Jiřího Dimitrova 1619, 35601 Sokolov

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město,
11000 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Povodí Ohře, Bezručova 4219, 43003 Chomutov